

TALEP NUMARASI:

TALEP TARİHİ:

TALEP SAATİ:



ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

165.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili

BİREYSEL YATIRIMCI* (1) TALEP FORMU

*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.



SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 132.000.000 adetin dörtte biri olan 33.000.000 adeti geçmeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgi ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışta da kapsayacak şekilde uygulanır.**

(1) Anonim, limited şirketler ve Kurul Kararı Organı tarafından yayımlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalanmış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabilecektir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı *

: _____

İkinci Adı *

: _____

Soyadı *

: _____

Doğum Tarihi

: _____

T.C. Kimlik Numarası

: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

İkametgah Bilgileri

Adres

: _____

İlçe

: _____ İl : _____

Telefon

: _____

Hesap Numarası

: _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.

** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Bireysel Yatırımcılar 12,60 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.

Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 33.000.000 adet ile sınırlıdır.

BİRİM PAY FİYATI: 12,60 TL

A. Sadece Adet Bazında Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____ Adet

(1 Adet ve Katları)

Talep Bedeli = Adet X 12,60 TL'dir

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli

: _____ TL

Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir)

: _____ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadım halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.

 Nakit Başvuru Tutarı : _____ TL Kredili Başvuru Tutarı : _____ TL

Teminat Türü/Sırası

 Para Piyasası Fonu : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Kıra Sertifikaları Katılım Fonları : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL TL DİBS : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Eurobond (T.C. Hazinesinin ihraç ettikleri) : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL OSBA* : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Kıra Sertifikası : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Hisse Senedi Yoğun Fon : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Değişken Fon : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Pay (BİST 30) : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL Döviz (İngiliz Sterlini, Avro ve ABD Doları) Vadeli Mevduat / Katılım : _____ TL Kıymet Tanımı : _____ TL

Bozdurma Sırası

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminat alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılığı ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kıra Sertifikalarını teminata konu edebilir.

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.asegyo.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerle belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____

Alicının Adı Soyadı : _____

Hesap No* : _____

IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____

Şube/Aracı Kurumun Kodu : _____ Adı : _____

Alicının Adı Soyadı : _____

Hesap No* : _____

TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve ASCE GYO Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ İMZA : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____

Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____ TL

İade Edilecek Toplam Tutar : _____ TL

Aracı Kurum Kodu : _____

Şube Kodu : _____

Talep Başvuru No : _____

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

ARACI KURUM ONAYI

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi